



Colliers
INTERNATIONAL

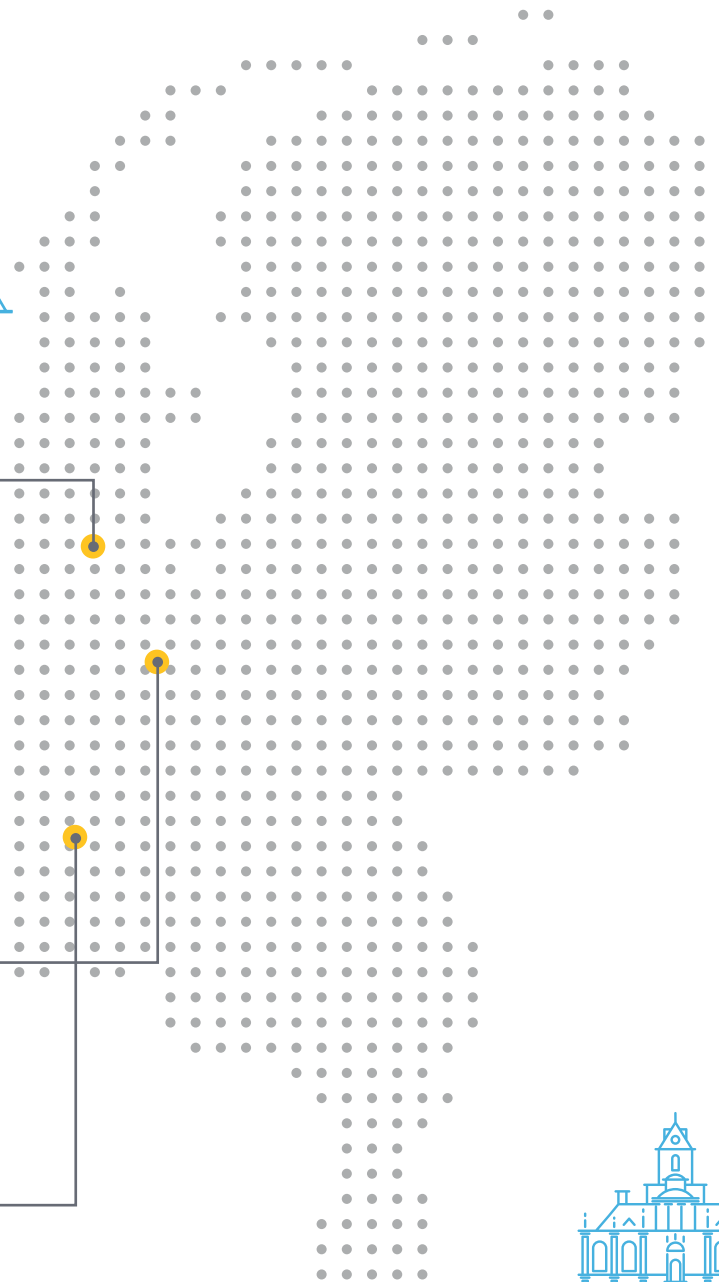
EXPERTS OP DE TOEKOMST VAN VASTGOED

AIRBNB IN NEDERLAND

DE BELANGRIJKSTE CIJFERS OVER 2017



DE BELANGRIJKSTE AIRBNB CIJFERS OP EEN RIJ



STIJGING T.O.V. 2016 25,2%
MARKTAANDEEL 11,7%

2.100.000
OVERNACHTINGEN

AMSTERDAM

STIJGING T.O.V. 2016 46%
MARKTAANDEEL 9,6%

184.000
OVERNACHTINGEN

DEN HAAG

STIJGING T.O.V. 2016 97%
MARKTAANDEEL 17,8%

156.000
OVERNACHTINGEN

UTRECHT

STIJGING T.O.V. 2016 32%
MARKTAANDEEL 7,5%

154.000
OVERNACHTINGEN

ROTTERDAM



AIRBNB IN AMSTERDAM



GASTEN BOEKTEN
BIJNA 2.100.000
OVERNACHTINGEN IN 2017



DIT IS EEN STIJGING VAN
MEER DAN 25%



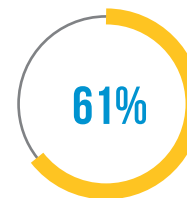
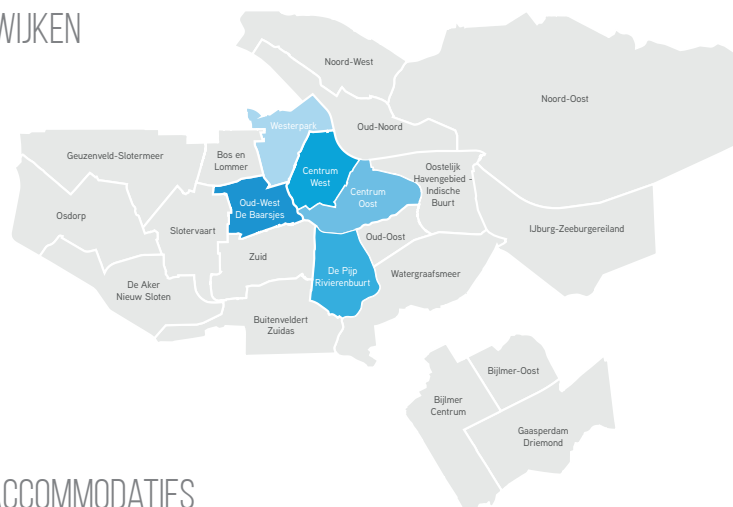
HET AANTAL HOTELOVERNACHTINGEN
GROEIDE MET 12%
NAAR 15,6 MILJOEN



HET MARKTAANDEEL VAN AIRBNB
STEEG HIERDOOR VAN
10,7% NAAR 11,7%



TOP 5 WIJKEN



oud-west | de baarsjes 16%
centrum-west 16%
de pijp | rivierenbuurt 11%
centrum-oost 11%
westerpark 7%

TYPE ACCOMMODATIES



GEDEELDE KAMER



PRIVÉ KAMER



WONING 1 KAMER



WONING 2 KAMERS



WONING 3 KAMERS



WONING 4 KAMERS

PERCENTAGE GEBOEKT

	GEDEELDE KAMER	PRIVÉ KAMER	WONING 1 KAMER	WONING 2 KAMERS	WONING 3 KAMERS	WONING 4 KAMERS
2017	0,4%	30,8%	40,6%	20,5%	5,5%	2,1%
2016	0,5%	24,4%	46,1%	21,5%	5,4%	2,0%

GEMIDDELDE PRIJS PER NACHT

€90	€93	€123	€175	€232	€315
€134					

AANBOD ACCOMMODATIES

MINIMAAL 1 BOEKING



7,5%
STIJGING

1 ACCOMMODATIE **61,5%**

2 ACCOMMODATIES **15,7%**

3-10 ACCOMMODATIES **14,3%**

10+ ACCOMMODATIES **8,4%**



38,5% WORDT AANGEBODEN DOOR HOSTS
MET MEERDERE ACCOMMODATIES

AIRBNB IN DEN HAAG



GASTEN BOEKTEN
BIJNA 184.000
OVERNACHTINGEN IN 2017



DIT IS EEN STIJGING VAN
MEER DAN 46%

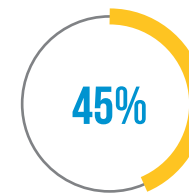
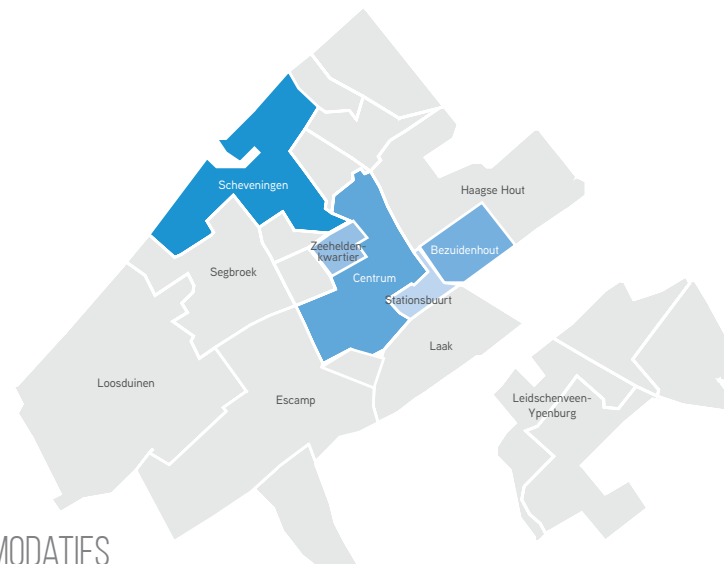


HET AANTAL HOTELOVERNACHTINGEN
GROEIDE MET 9%
NAAR 1,7 MILJOEN



HET MARKTAANDEEL VAN AIRBNB
STEEG HIERDOOR VAN
7,2% NAAR 9,6%

TOP 5 WIJKEN



SCHEVENINGEN 15%
CENTRUM 13%
BEZUIDENHOUT 7%
ZEEHELDENKWARTIER 5%
STATIONSBUURT 5%

TYPE ACCOMMODATIES



GEDEELDE KAMER



PRIVÉ KAMER



WONING 1 KAMER



WONING 2 KAMERS



WONING 3 KAMERS



WONING 4 KAMERS

PERCENTAGE GEBOEKT

	GEDEELDE KAMER	PRIVÉ KAMER	WONING 1 KAMER	WONING 2 KAMERS	WONING 3 KAMERS	WONING 4 KAMERS
2017	0,5%	28%	38,9%	22%	6,9%	3,8%
2016	0,9%	28,6%	39,3%	22%	6%	3,2%

GEMIDDELDE PRIJS PER NACHT

€27	€46	€71	€93	€117	€182
€76					

AANBOD ACCOMMODATIES

MINIMAAL 1 BOEKING



15%
STIJGING

1 ACCOMMODATIE | 62,7%

2 ACCOMMODATIES | 17,2%

3-10 ACCOMMODATIES | 15,8%

10+ ACCOMMODATIES | 4,2%



37,3% WORDT AANGEBODEN DOOR HOSTS
MET MEERDERE ACCOMMODATIES

AIRBNB IN UTRECHT



GASTEN BOEKTEN
BIJNA 156.000
OVERNACHTINGEN IN 2017



DIT IS EEN STIJGING VAN
MEER DAN 97%

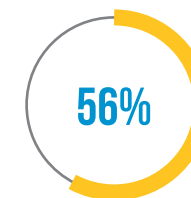
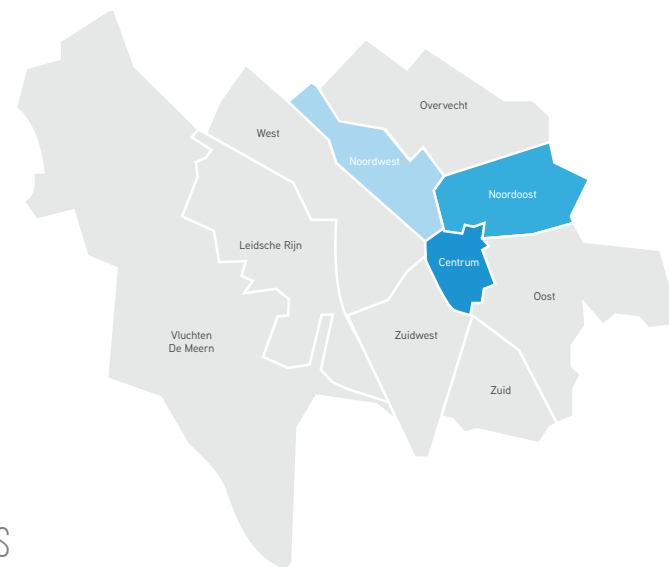


HET AANTAL HOTELOVERNACHTINGEN
GROEIDE MET 35%
NAAR 723.000



HET MARKTAANDEEL VAN AIRBNB
STEEG HIERDOOR VAN
12,9% NAAR 17,8%

TOP 3 WIJKEN



CENTRUM 23%
NOORDOOST 17%
NOORDWEST 16%

TYPE ACCOMMODATIES



GEDEELDE KAMER



PRIVÉ KAMER



WONING 1 KAMER



WONING 2 KAMERS



WONING 3 KAMERS



WONING 4 KAMERS

PERCENTAGE GEBOEKT

	GEDEELDE KAMER	PRIVÉ KAMER	WONING 1 KAMER	WONING 2 KAMERS	WONING 3 KAMERS	WONING 4 KAMERS
2017	1,1%	27,3%	45,2%	19,0%	5,2%	2,2%
2016	1,4%	31,1%	41,5%	19%	5,1%	1,8%

GEMIDDELDE PRIJS PER NACHT



AANBOD ACCOMMODATIES

MINIMAAL 1 BOEKING



32%
STIJGING

1 ACCOMMODATIE ————— 66,7%

2 ACCOMMODATIES ————— 15,7%

3-10 ACCOMMODATIES ————— 12%

10+ ACCOMMODATIES ————— 5,7%



33,4% WORDT AANGEBODEN DOOR HOSTS
MET MEERDERE ACCOMMODATIES

AIRBNB IN ROTTERDAM



GASTEN BOEKTEN
BIJNA 154.000
OVERNACHTINGEN IN 2017



DIT IS EEN STIJGING VAN
MEER DAN 32%



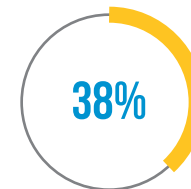
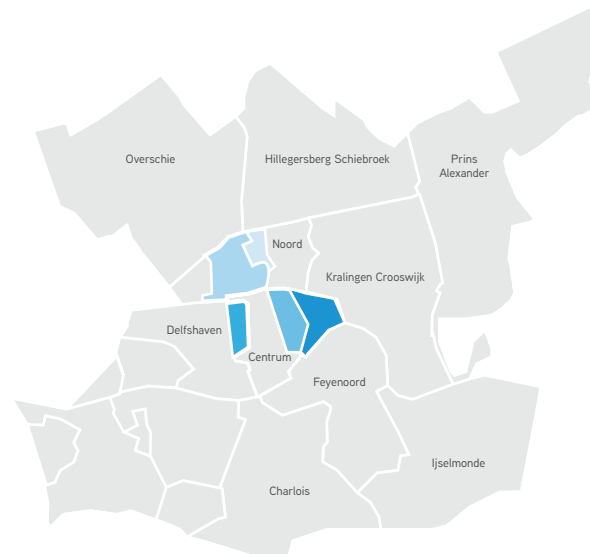
HET AANTAL HOTELOVERNACHTINGEN
GROEIDE MET 9%
NAAR 1,8 MILJOEN



HET MARKTAANDEEL VAN AIRBNB
STEEG HIERDOOR VAN
6,5% NAAR 7,5%



TOP 5 WIJKEN



STADSDRIEHOEK 13%
MIDDELLAND 10%
COOL 5%
BLIJDORP 5%
BERGPOLDER 5%

TYPE ACCOMMODATIES



GEDEELDE KAMER



PRIVÉ KAMER



WONING 1 KAMER



WONING 2 KAMERS



WONING 3 KAMERS



WONING 4 KAMERS

PERCENTAGE GEBOEKT

	GEDEELDE KAMER	PRIVÉ KAMER	WONING 1 KAMER	WONING 2 KAMERS	WONING 3 KAMERS	WONING 4 KAMERS
2017	1%	30,8%	39,7%	20,8%	5,4%	2,2%
2016	1,8%	34,3%	35,7%	20,8%	5,2%	2,2%

GEMIDDELDE PRIJS PER NACHT

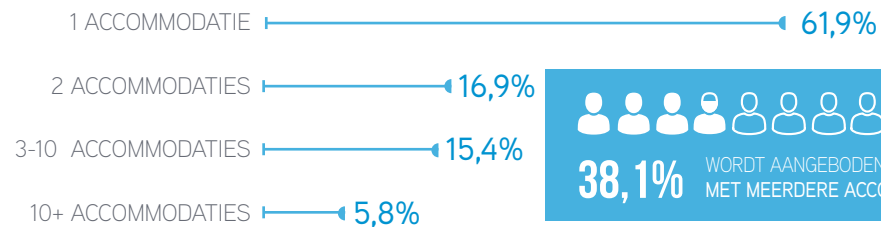


AANBOD ACCOMMODATIES

MINIMAAL 1 BOEKING



19,7%
STIJGING



38,1% WORDT AANGEBODEN DOOR HOSTS
MET MEERDERE ACCOMMODATIES

COLLIERS INTERNATIONAL STAAT VOOR DE NIEUWE VASTGOEDWERELD. WE DRAGEN BIJ AAN EEN BETERE SAMENLEVING DOOR EEN ACTIEVE ROL TE SPELEN IN HET OPLOSSEN VAN VASTGOEDVRAAGSTUKKEN. WE VERBINDEN GLOBALE MARKTONTWIKKELINGEN EN COMPLEXE DATA MET DE WERELD VAN KANTOORGEBRUIKERS, VASTGOEDEIGENAREN EN INVESTEERDERS. DIT STELT ONS IN STAAT DE SECTOR VAN MORGEN TE BEGRIJPEN EN EXPERT TE ZIJN OP DE TOEKOMST VAN VASTGOED. DANKZIJ DEZE INZICHTEN KUNNEN WE WAARDE TOEVOEGEN AAN DE VERSCHILLENDE FASES VAN DE VASTGOEDCYCLUS EN STRATEGISCHEKLANTRELATIES OPBOUWEN. WE BIEDEN CREATIEVE OPLOSSINGEN DIE NIET ALLEEN VANDAAG AANTREKKELIJK ZIJN, MAAR OOK IN DE TOEKOMST RELEVANT EN DUURZAAM BLIJVEN.

HOTELSCHOOL THE HAGUE IS OPGERICHT IN 1929 EN IS DAARMEE EEN VAN DE OUDSTE ONAFHANKELIJKE HOTELSCHOLEN TER WERELD. DE SCHOOL HEEFT TWEE CAMPUSSEN, EEN IN DEN HAAG EN EEN IN AMSTERDAM, MET MEER DAN 2500 STUDENTEN EN 200 MEDEWERKERS. HOTELSCHOOL THE HAGUE IS SINDS 2014 IEDER JAAR UITGEROEPEN TOT BESTE PUBLIEKE HOTELSCHOOL VAN NEDERLAND. IN 2017 HAD DE SCHOOL VOLGENS KEUZEGIDS HBO DE BESTE MASTER BEDRIJFSKUNDE. AFGESTUDEERDEN VAN HOTELSCHOOL THE HAGUE BEKLEDEN MANAGEMENTPOSITIES IN DE GASTVRIJHEIDSBranche OVER DE HELE WERELD.

BRONNEN: CBS, AIRDNA



DIRK BAKKER

DIRK.BAKKER@COLLIERS.COM
+31 6 81 85 41 61



MARIEKE DESSAUVAGIE

MARIEKE.DESSAUVAGIE@COLLIERS.COM
+31 6 20 24 14 39



JEROEN OSKAM

J.OSKAM@HOTELSCHOOL.NL
+31 6 12 02 02 54

ANTWOORDEN OP DE MEEST GESTELDE VRAGEN >>



Buitenveldertselaan 5, 1082 VA AMSTERDAM, Tel.: +31 (0)20 540 55 60.
amsterdam.office@colliers.com | www.colliers.nl

